

江苏万宏温泉酒店有限公司新建农庄项目竣工环境保护验收意见

2019年3月29日，江苏万宏温泉酒店有限公司根据《江苏万宏温泉酒店有限公司新建农庄项目竣工环境保护验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律、法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，江苏万宏温泉酒店有限公司组织成立验收工作组，工作组包括建设单位、施工单位、验收监测单位及3位专家（名单附后），验收工作组针对本项目验收工作提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

1、基本概况

本项目位于溧阳市戴埠镇黄岗岭村白洛干组，公司拟投资2800万元新建农庄项目，以满足日益增多的游客的需求。本项目拟建设1幢4F主楼，设客房79间，厨房面积216m²，餐厅面积318m²（其中含包间3个），行政管理及会议室面积400m²；1幢3F独立套间，设套间客房3间（每间设床位2个），地下室（194m²）设置消防泵房和消防水池。

江苏万宏温泉酒店有限公司于2014年10月委托苏州科太环境技术有限公司编制完成《江苏万宏温泉酒店有限公司新建农庄项目环境影响报告表》，并获得溧阳市环境保护局审批意见，溧环表复[2014]137号，2014年11月5日。

根据现场核实，企业实际投资5000万人民币，现已建设1幢4F主楼，设客房88间，厨房面积216m²，餐厅面积480m²（其中含包间4个），行政管理及会议室面积400m²；1幢3F独立套间，设套间

客房 3 间（每间设床位 2 个），地下室（194m²）设置消防泵房和消防水池，另新增建设游泳池、温泉，可以开展项目竣工环境保护全部验收工作。

项目劳动人员及生产班制：职工 38 人，两班制，每班工作 16 小时，年工作 360 天。

2、本次验收内容

江苏万宏温泉酒店有限公司新建农庄项目。

本项目具体工程建设情况及公辅工程情况详见表 1、表 2。

表1 具体工程建设情况表

序号	项目	执行情况
1	环评	苏州科太环境技术有限公司，2014 年 10 月
2	环评批复	溧阳市环境保护局，溧环表复[2014]137 号，2014 年 11 月 5 日
3	本次验收项目建设规模	1 幢 4F 主楼，设客房 79 间，厨房面积 216m ² ，餐厅面积 318m ² （其中含包间 3 个），行政管理及会议室面积 400m ² ；1 幢 3F 独立套间，设套间客房 3 间（每间设床位 2 个），地下室（194m ² ）设置消防泵房和消防水池
4	实际建设规模	1 幢 4F 主楼，设客房 88 间，厨房面积 216m ² ，餐厅面积 480m ² （其中含包间 3 个），行政管理及会议室面积 400m ² ；1 幢 3F 独立套间，设套间客房 3 间（每间设床位 2 个），地下室（194m ² ）设置消防泵房和消防水池，另新增建设游泳池、温泉。

表 2 公辅工程主要建设内容表

类别		备注	实际内容	
公用工程	给水	由区域自来水厂供给，均利用市政给水管网压力直接供水	环评一致	
	排水	餐饮废水经隔油池预处理后和其他生活污水一起经自建废水处理设施处理达标后回用，废水实现零排放	环评一致	
	供电	由区域供电所供电	环评一致	
	供气	由区域燃气管网供给	环评一致	
	绿化	绿化率 15.58%	环评一致	
	消防系统	7.2m ³ 消防水池，18t 消防水箱	环评一致	
	供热系统	采用太阳能+天然气热水器	环评一致	
环保工程	废气处理	施工期	及时给路面洒水，经常清洗车辆，注意施工扬尘	环评一致
		营运期	燃料燃烧废气及油烟废气由油烟机（去除效率 85%）收集后排入附设于建筑的竖向烟气排放井道，自屋顶排放	厨房餐饮油烟废气经高效静电油烟净化器处理后屋顶排放
	废水处理	施工期	施工作业废水经沉淀池澄清处理后回用，员工生活污水经生态型厕所消纳降解处理后作农肥综合利用	环评一致
		营运期	餐饮废水经隔油池预处理后和其他生活污水一起经自建废水处理设施（设计处理能力为 25m ³ /d）处理达标后回用	新增游泳池和温泉排水，进入消防水池内回用作农田灌溉

				和客房厕所用水，其他与环评一致
环保工程	固废处理	施工期	建筑垃圾由施工单位送至指定地点处理，不随意倾倒；施工人员生活垃圾由环卫部门统一处理	环评一致
		营运期	生活垃圾定点设置普通垃圾桶，由环卫部门定时清运，油渣由环卫部门定时清运	环评一致
	噪声处理	施工期	通过合理安排施工时间、合理布局施工场地、降低人为噪声、降低设备声级以及建立临时声障等措施降低施工期噪声	环评一致
		营运期	/	环评一致
	生态影响	施工期	建设单位根据施工进度对地面进行分期开挖，避免地面长时间裸露，施工期结束后及时培植绿化，减少项目地裸露地面。	环评一致
		营运期	充分利用空地进行绿化建设，尽可能减少裸土面积，应可能使用有机肥料对植被进行施肥，不得使用农药，采用人工除草，较少农业面源污染	环评一致
备注	本项目另新增建设游泳池、温泉，年用水量为 3000t，进入消防水池内回用作农田灌溉和客房厕所用水，废水实现零排放；本项目采用 130 台独立空调代替一个空调机组，且新增温泉，因此用电量增加。不新增产污，不属于重大变化。			

（二）建设过程及环保审批情况

本项目环境影响报告表由苏州科太环境技术有限公司负责编制，并于2014年11月5日取得溧阳市环保局审批意见。建设内容为新建农庄项目。项目于2015年8月起开工建设，调试时间为2018年4月。截止2019年3月企业启动验收，实际新建农庄项目主体工程及环保治理设施，均已投入运行，具备了项目竣工验收监测条件。2019年3月，江苏万宏温泉酒店有限公司委托常州苏测环境检测有限公司对该项目进行环保设施竣工验收监测，常州苏测环境检测有限公司专业人员在实地踏勘后出具了《江苏万宏温泉酒店有限公司新建农庄项目环保设施竣工验收监测方案》。

2018年3月23日至3月24日，常州苏测环境检测有限公司对该项目进行了现场验收监测。经对验收监测结果统计分析，结合现场环保管理检查，在资料调研及环保管理检查的基础上，常州苏测环境检测有限公司编制了《江苏万宏温泉酒店有限公司新建农庄项目竣工环境保护设施验收监测报告》。

截至目前新建农庄项目工程建设内容已全部建设完成，且调试期间工况稳定。

（三）投资情况

本项目实际总投资5000万元人民币，其中环保投资约为30万元人民币，占总投资的0.6%。

（四）验收范围

江苏万宏温泉酒店有限公司新建农庄项目。

二、工程变动情况

表3 本次调整主要内容一览表

序号	重大变动内容	企业情况	是否为重大变动
1	主要功能发生变化，主要开发任务发生变化。	企业主要功能、主要开发任务未发生变化	未变动
2	主要线路长度增加30%及以上。	企业主要线路长度未变	未变动
3	设计运营能力增加30%及以上。	增加客房9间，增加11%	不属于重大变动
4	占地总面积（含陆域面积、水域面积等）增加30%及以上。	占地总面积于环评一致	未变动
5	配套的仓储设施（储存危险化学品或其他环境风险大的物品）总储存容量增加30%及以上。	储存能力与环评一致	未变动
6	新增主要设备设施，导致新增污染因子或污染物排放量增加；原有主要设备设施规模增加30%及以上，导致新增污染因子或污染物排放量增加。	企业主要设备设施与环评一致	未变动
7	项目重新选址。	项目地址与环评一致	未变动
8	在原址附近调整（包括总平面布置或生产装置发生变化）导致不利环境影响显著增加。	企业总平面布置与环评一致	未变动
9	线路横向位移超出200米的长度累计达到原线路长度的30%及以上。	线路横向位移长度与原线路长度一致	未变动
10	位置或管线调整使得评价范围内出现新的自然保护区、风景名胜區、饮用水水源保护区等环境敏感区和要求更高的环境功能区；位置或管线调整使得评价范围内出现新的环境敏感点。	位置和管线未发生调整	未变动
11	施工、运营方案发生变化，直接涉及自然保护区、风景名胜區、集中饮用水水源保护区等环境敏感区，且导致生态环境不利影响显著增加	施工、运营方案未发生变化	未变动
12	施工期或运营期污染防治措施的工艺、规模、处置去向、排放形式等调整，导致新增污染因子或污染物排放量、范围或强度增加；施工期或运营期主要生态保护措施调整，导致生态环境不利影响显著增加；其他可能导致环境影响或环境风险增大的环保措施变动	运营期污染防治措施的规模、处置去向、排放形式等发生变化	未导致新增污染因子或污染物排放量、范围或强度增加

表 4 主要生产设备与原环评对比情况

序号	设备名称	规格	环评数量 (台)	实际建设数量 (台)
1	炉灶	双灶头	7	6
2	油烟净化器	/	1	1
3	空调机组	/	1	0
4	风机	5.5kw	2	2
5	消防泵	/	2	2
6	太阳能热水器	/	1	1
7	天然气热水器	/	1	1
8	空调	/	0	130
备注	本项目采用 130 台独立空调代替一个空调机组； 本项目根据实际客流量，减少 1 套炉灶。			

三、环境保护设施建设情况

(一) 废水

本项目厂区排水实施“雨污分流”。本项目废水主要为餐饮废水、客人及员工生活污水、泳池及温泉排水。项目餐饮废水经隔油池预处理后和其他混合废水一起经自建废水处理设施处理达标后回用于区域农林灌溉；泳池及温泉排水进入消防水池内回用作农田灌溉和客房厕所用水。

(二) 废气

本项目废气主要为厨房餐饮油烟废气，经高效静电油烟净化器处理后排放。本项目天然气用量较小，燃烧废气对外环境影响不大，不做评价。

(三) 噪声

本项目噪声主要来源于空调外机、厨房风机、各种水泵等设备噪声。本项目对各噪声源采取消声、减振及厂房隔声等措施综合降噪。

(四) 固体废物

本项目固废排放情况见表 5。

表 5 固废产生及处置情况

固废名称	属性	废物类别	排放源	治理措施		年产量 (t/a)	
				环评/批复	实际处置	环评/批复	实际产量
油渣	生活垃圾	/	隔油池	环卫清运	与环评一致	1	1
生活垃圾		/	生活、厨房			36	36

(五) 其他环境保护设施

本项目厂区绿化较好，绿化率 15.58%。

四、环境保护设施调试效果

(一) 污染物达标排放情况

常州苏测环境检测有限公司编制的《江苏万宏温泉酒店有限公司新建农庄项目环保设施竣工验收监测报告》表明：

1. 废水

经监测，本项目污水处理设施出口中化学需氧量、悬浮物、氨氮、总磷、动植物油、阴离子表面活性剂排放浓度及 pH 值均符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 一级标准，总氮排放浓度符合《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表 1 中一级 B 标准。

2. 废气

经监测，油烟净化系统烟道中食堂油烟排放浓度符合《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）表 2 中型标准。

3. 厂界噪声

经监测，本项目东、南、西、北厂界昼夜间噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表 1 中 2 类标准。

4. 固体废物

本项目固废主要为生活垃圾，废油渣及生活垃圾均交由环卫统一清运，符合《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）要求。

5. 污染物排放总量

根据验收监测报告，污染物排放总量表见下表：

表 5 污染物排放总量

污染物		本项目排放总量 (t/a)	实际核算量 (t/a)	依据
混合废水	废水量	0	0	环评及批复
固废	生活垃圾	零排放	零排放	
备注		厨房油烟不核算总量；		
结论		经核算，废水零排放；固废零排放，符合环评及批复要求。		

该项目较好地执行了“三同时”制度，建立了环境管理组织体系和环境管理制度。验收监测期间，各类环保治理设施运行正常，生产负荷达到规定要求。

（二）环保设施去除效率

1.废水治理设施

根据环评及批复中相关要求，本项目污水处理设施出口中化学需氧量、悬浮物、氨氮、总磷、动植物油、阴离子表面活性剂排放浓度及 pH 值均符合《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表 4 一级标准，总氮排放浓度符合《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)表 1 中一级 B 标准。

2.废气治理设施

本项目无有组织废气产生，故不计算去除效率。

3.厂界噪声治理设施

根据监测结果本项目噪声治理设施的降噪效果良好。

4.固体废物治理设施

项目生活垃圾由环卫清运，固体废物 100%处置，符合该项目环评批复要求。

五、工程建设对环境的影响

根据常州苏测环境检测有限公司编制的《江苏万宏温泉酒店有限公司新建农庄项目环保设施竣工验收监测报告》:

本项目污水处理设施出口中化学需氧量、悬浮物、氨氮、总磷、动植物油、阴离子表面活性剂排放浓度及 pH 值均符合《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表 4 一级标准,总氮排放浓度符合《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)表 1 中一级 B 标准。

本项目油烟净化系统烟道中食堂油烟排放浓度符合《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)表 2 中型标准。

本项目噪声通过对噪声源采取隔声、减振措施后,对厂界噪声影响值较小,各厂界昼、夜间噪声预测值均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表 1 中 2 类标准。

本项目生活垃圾由环卫部门统一处理,不会对周围环境产生二次影响。

六、验收结论

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》、监测相关技术规范及环保法规，经验收工作组踏勘现场、查阅验收材料的基础上，验收组认为：本项目在实施过程中基本落实了环境影响评价文件及审批意见的要求，配套建设了相应的环境保护设施，落实了相应的环境保护措施与风险防范措施，监测数据表明各污染物能达标排放，各污染物排放总量符合环评及其批复要求，同意本项目通过竣工环境保护验收。