

江苏万宏温泉酒店有限公司  
变动环境影响分析

江苏万宏温泉酒店有限公司

2019年3月

# 目 录

<b>1 编制缘由</b> .....	<b>2</b>
1.1 企业发展历程.....	2
1.2 项目由来.....	2
<b>2 项目变更内容</b> .....	<b>错误！未定义书签。</b>
2.1 生产工艺流程简述.....	<b>错误！未定义书签。</b>
2.2 原辅料变动.....	<b>错误！未定义书签。</b>
2.3 设备变动.....	<b>错误！未定义书签。</b>
2.4 污染防治措施调整.....	5
<b>3 项目建设与原环评批复情况</b> .....	<b>6</b>
<b>4 评价标准</b> .....	<b>8</b>
4.1 废水排放标准.....	8
4.2 废气排放标准.....	8
4.3 噪声排放标准.....	8
4.4 固废排放标准.....	9
<b>5 变更后项目产排污分析</b> .....	<b>10</b>
5.1 废气.....	10
5.2 废水.....	10
5.3 噪声.....	10
5.4 固废.....	10
<b>6 变更后环境影响分析</b> .....	<b>11</b>
6.1 变更后大气环境影响分析.....	11
6.2 变更后水环境影响分析.....	11
6.3 变更后声环境影响分析.....	11
6.4 变更后固废影响分析.....	11
<b>7 总量控制及平衡方案</b> .....	<b>12</b>
7.1 总量控制要求.....	<b>错误！未定义书签。</b>
7.2 总量平衡方案.....	<b>错误！未定义书签。</b>
<b>8 结论与建议</b> .....	<b>12</b>
8.1 结论.....	12
8.2 建议及要求.....	12

# 1 编制缘由

## 1.1 企业发展历程

本项目位于溧阳市戴埠镇黄岗岭村白洛干组，依托吴楚农耕文化园、龙潭森林公园和天目湖——南山竹海旅游大背景，江苏万宏温泉酒店有限公司拟投资2800万元新建农庄项目，以满足日益增多的游客的需求。本项目建设1幢4F主楼，设客房88间，厨房面积216m<sup>2</sup>，餐厅面积480m<sup>2</sup>（其中含包间4个），行政管理及会议室面积400m<sup>2</sup>；1幢3F独立套间，设套间客房3间（每间设床位2个），地下室（194m<sup>2</sup>）设置消防泵房和消防水池。

江苏万宏温泉酒店有限公司于2014年10月委托苏州科太环境技术有限公司编制完成《江苏万宏温泉酒店有限公司新建农庄项目环境影响报告表》，并获得溧阳市环境保护局审批意见，溧环表复[2014]137号，2014年11月5日，同意该项目建设。

项目批复和建设情况见表1-1。

表 1-1 环保手续办理情况一览表

序号	项目名称	批复时间	建设情况
1	《江苏万宏温泉酒店有限公司新建农庄项目环境影响报告表》，2014年10月	2014年11月5日取得了溧阳市环保局的审批意见，溧环表复[2014]137号	正在申请竣工验收

## 1.2 项目由来

原环评中餐饮废水经隔油池处理达标后与其他生活污水一起经自建废水处理设施处理达标后回用；企业实际增加了游泳池废水和温泉废水，该部分废水进入消防水池内回用作农田灌溉和客房厕所用水，不进入废水处理设施内处理。

根据江苏省环保厅《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办[2015]256号）：

一、建设项目的性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施五个因素中的一项或一项以上发生重大变动，且可能导致环境影响显著变化（特别是不利环境影响加重）的，界定为重大变动。

二、建设项目存在重大变动的，建设单位应当按照现有审批权限重新报批环

境影响评价文件，原审批部门不再受理此类建设项目的环境影响修编材料。

三、建设项目存在变动但不属于重大变动的，纳入竣工环境保护验收管理。

四、水电等九个行业建设项目的重大变动参照环办[2015]52 号文附件清单进行认定。

对照《其他生态类建设项目重大变动清单》，本项目变动情况对照如下：

**其他生态类建设项目重大变动清单一览表**

序号	重大变动内容	企业情况	是否为重大变动
1	主要功能发生变化，主要开发任务发生变化。	企业主要功能、主要开发任务未发生变化	未变动
2	主要线路长度增加 30%及以上。	企业主要线路长度未变	未变动
3	设计运营能力增加 30%及以上。	增加客房 9 间，增加 11%	不属于重大变动
4	占地总面积（含陆域面积、水域面积等）增加 30%及以上。	占地总面积于环评一致	未变动
5	配套的仓储设施（储存危险化学品或其他环境风险大的物品）总储存容量增加 30%及以上。	储存能力与环评一致	未变动
6	新增主要设备设施，导致新增污染因子或污染物排放量增加；原有主要设备设施规模增加 30%及以上，导致新增污染因子或污染物排放量增加。	企业主要设备设施与环评一致	未变动
7	项目重新选址。	项目地址与环评一致	未变动
8	在原址附近调整（包括总平面布置或生产装置发生变化）导致不利环境影响显著增加。	企业总平面布置与环评一致	未变动
9	线路横向位移超出 200 米的长度累计达到原线路长度的 30%及以上。	线路横向位移长度与原线路长度一致	未变动
10	位置或管线调整使得评价范围内出现新的自然保护区、风景名胜区、饮用水水源保护区等环境敏感区和要求更高的环境功能区；位置或管线调整使得评价范围内出现新的环境敏感点。	位置和管线未发生调整	未变动
11	施工、运营方案发生变化，直接涉	施工、运营方案未发生变化	未变动

	及自然保护区、风景名胜区、集中饮用水水源保护区等环境敏感区，且导致生态环境不利影响显著增加		
12	施工期或运营期污染防治措施的工艺、规模、处置去向、排放形式等调整，导致新增污染因子或污染物排放量、范围或强度增加；施工期或运营期主要生态保护措施调整，导致生态环境不利影响显著增加；其他可能导致环境影响或环境风险增大的环保措施变动	运营期污染防治措施的规模、处置去向、排放形式等发生变化	未导致新增污染因子或污染物排放量、范围或强度增加

经过对照可知，企业现有的变动不属于重大变动，可按要求编制《建设项目变动环境影响分析》送至环保局备案，并作为开展建设项目竣工环境保护验收监测（调查）的依据之一。

## 2 项目变更内容

### 2.1 污染防治措施调整

变动前后污染防治措施见表 2.1-1:

表 2.1-1 变动前后污染防治措施一览表

原环评中内容			实际建设情况			备注
污染物类别	污染源	治理措施	污染物类别	污染源	治理措施	
废气	燃烧废气、油烟	燃料燃烧废气及油烟废气由油烟机（去除效率 85%）收集后排入附设于建筑的竖向烟气排放井道，自屋顶排放	废气	燃烧废气、油烟	厨房餐饮油烟废气经高效静电油烟净化器处理后排放	企业安装了高效静电油烟净化器
废水	餐饮废水	餐饮废水经隔油池预处理后经自建废水处理设备处理达标后回用	废水	餐饮废水	餐饮废水经隔油池预处理后经自建废水处理设备处理达标后回用	一致
	生活污水	自建废水处理设备处理达标后回用		生活污水	自建废水处理设备处理达标后回用	一致
	/	/		游泳池废水	进入消防水池内回用作农田灌溉和客房厕所用水	消防水池作为临时储存区，逐渐消耗作农田灌溉和客房厕所用水
	/	/		温泉废水	进入消防水池内回用作农田灌溉和客房厕所用水	消防水池作为临时储存区，逐渐消耗作农田灌溉和客房厕所用水

固废	生活垃圾	环卫部门处理	固废	生活垃圾	环卫部门处理	一致
	隔油池油渣	委托有资质的单位集中处理		隔油池油渣	由当地村委统一收集,并委托有资质的单位处理	一致

### 3 项目建设与原环评批复情况

表 3-1 原有项目环评批复及落实情况

原有项目环评批复意见	实际建设情况	备注
根据环评结论,同意在溧阳市戴埠镇黄岗岭村白洛干组进行建设。	本项目建设地点位于溧阳市戴埠镇黄岗岭村白洛干组。	相符
对整个区域合理布局、统一规划。选用低噪声设备、对高噪声机械设备采取有效的减震、隔音、消音等降噪措施,确保周界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表 1 中 2 类标准。不得对周边的敏感目标产生影响。	本项噪声主要来源于空调外机、厨房风机、各种水泵等设备噪声。本项目对各噪声源采取消声、减振及厂房隔声等措施综合降噪。厂界昼夜间噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表 1 中 2 类标准。	相符
按照“清污分流、一水多用”原则完善区域排水管网。餐饮废水经隔油池预处理后与其他生活污水,近期收集后经自建处理设施处理达到《污水综合排放标准》(GB8979-1996)表 4 一级标准,其中 TN 执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)表 1 中一级 B 标准,作为区域内农林灌溉;远期,待区域污水管网建成后,接管进区域污水厂集中处理。回用水水质满足《农田灌溉水质标准》(GB5084-2005)表 1 中相关控制项目标准值要求。	企业已实行雨污分流。餐饮废水经隔油池预处理后与其他生活污水经收集后进入自建处理设施处理后回用,游泳池废水和温泉废水进入消防水池后回用作农田灌溉和客房厕所用水。	新增游泳池废水和温泉废水,全部进入消防水池后回用作农田灌溉和客房厕所用水。
按照固体废物“资源化、减量化、无害化”处置原则,落实各类固体废物的收集、处置和综合利用措施。严禁将各类生	企业生活垃圾由环卫部门处理,隔油池废油和餐余废油由村委统一收集并委托有资质单位处理。	相符

产废物、废料直接排放或混入生活垃圾中倾倒，防止造成二次污染。严禁将各类废料进行焚烧处理。隔油池废油与餐余废油必须委托有资质单位集中处置，严禁给个人或无资质单位处置，防治提炼地沟油。		
厨房必须安装高效静电油烟净化器对油烟废气进行处理，确保去除效率 $\geq 85\%$ ，食堂油烟经烟道引至屋顶排放，食堂油烟排放执行《饮食业油烟排放标准》（试行）（GB18438-2001）表 2 大型标准；天然气燃烧废气排放浓度执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中二级标准。	企业实际已安装高效静电油烟净化器，食堂油烟经烟道引至屋顶排放，食堂油烟排放浓度符合《饮食业油烟排放标准》（试行）（GB18438-2001）表 2 大型标准；天然气燃烧废气排放浓度符合《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中二级标准。	相符
不得建设、使用燃煤（重油）炉灶。	企业实际未建设使用燃煤炉灶。	相符
可设置雨水排放口和污水接管口各一个，可设置一般固体废物暂存场所一个。	企业设置雨水排放口一个，一般固体废物暂存场所一个。	企业目前不具备接管条件，故不设置污水接管口



## 4 评价标准

### 4.1 废水排放标准

本项目厂区排水实施“雨污分流”。本项目废水主要为餐饮废水、客人及员工生活污水、泳池及温泉排水。项目餐饮废水经隔油池预处理后和其他混合废水一起经自建废水处理设施处理达标后回用于区域农林灌溉。废水具体排放标准限值见表 4.1-1。

表 4.1-1 废水污染物排放标准

废水	污染物	接管标准 (mg/L)	执行标准
混合废水	pH 值	6~9	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996)表 4 一级标准
	化学需氧量	100	
	悬浮物	70	
	氨氮	15	
	总磷	0.5	
	动植物油	10	
	阴离子表面活性剂	5.0	
	总氮	20	《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中表 1 中一级 B 标准
备注	pH 值无量纲		

### 4.2 废气排放标准

本项目废气主要为厨房餐饮油烟废气，经高效静电油烟净化器处理后排放。食堂油烟排放，执行《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)中表 2 中型标准。废气具体排放标准限值见表 4.2-1：

表 4.2-1 大气污染物排放限值 单位：mg/m<sup>3</sup>

规模	中型	标准来源
基准灶头数	≥3, <6	《饮食业油烟排放标准》 (GB18483-2001)表 2 中型标准
最高允许排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	2.0	
净化设施最低去除效率 (%)	75	

备注：本项目基准灶头数为 5

### 4.3 噪声排放标准

厂区东、南、西、北厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)表 1 中 2 类标准，具体标准限值见表 4.3-1：

表 4.3-1 《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 单位: dB(A)

噪声功能区	昼间	夜间	执行区域
2 类标准值	60	50	东、南、西、北厂界

#### 4.4 固废排放标准

一般固废执行《一般工业固体废物贮存、处置污染控制标准》(GB18599-2001), 危险废物执行《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001), 同时执行环境保护部公告 2013 年第 36 号《关于发布〈一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准〉(GB18599-2001) 等 3 项国家污染物控制标准修改单的公告》中修改单。

## 5 变更后项目产排污分析

### 5.1 废气

项目废气主要为燃料燃烧废气和油烟废气，厨房餐饮油烟废气经高效静电油烟净化器处理后排放。

表5.1-1 项目烟气排放情况

排气量 (m <sup>3</sup> /h)	产生情况			排放情况		
	浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	速率 (kg/h)	年产生量 (t/a)	浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	速率 (kg/h)	年产生量 (t/a)
20000	3.61	0.07	0.13	0.56	0.01	0.02

### 5.2 废水

目前厂区已实行“雨污分流”原则，雨水直接排至农庄外。本项目废水主要为餐饮废水及员工生活污水、泳池及温泉排水，本项目无废水流量计，根据企业提供水费单核算本项目废水，因此全厂年用水量约为7304t，其中餐饮用水年用水量为3000t，客人及员工生活用水年用水量为1304t，泳池及温泉用水年用水量为3000t。餐饮废水、生活污水、泳池及温泉排水排放量约为用水量的80%，则餐饮废水年排放量约为2400t，生活污水年排放量约为2643t，泳池及温泉排水年排放量约为2000t。因餐饮废水经隔油池处理达标后与生活污水一起进入有动力地理式一体化设备处理后回用，温泉废水和游泳池废水进入消防水池后逐渐消耗作农田灌溉和客房厕所用水，故本项目废水排放量5043t/a。

### 5.3 噪声

企业高噪声设备主要为空调外机、厨房风机、水泵等，在采取减振隔声措施后厂界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)表1中2类标准，本项目对周边声环境影响较小。

### 5.4 固废

项目产生的固废主要有：隔油池油渣1t/a、生活垃圾36t/a。按照固体废物“资源化、减量化、无害化”处置原则，落实各类固体废物的收集、处置和综合利用措施。生活垃圾及时收集、定点存放，委托环卫部门统一收集处理；隔油池油渣由当地村委统一收集并委托有资质的单位处理。

## 6 变更后环境影响分析

### 6.1 变更后大气环境影响分析

企业针对油烟安装了高效静电油烟净化装置，对改善周边大气环境起到积极作用。

### 6.2 变更后水环境影响分析

企业餐饮废水经隔油池预处理后与生活污水经有动力地埋式一体化设备处理后回用，温泉废水和游泳池废水进入企业消防水池暂存逐渐消耗作农田灌溉和客房厕所用水，对周边水体影响不大。

### 6.3 变更后声环境影响分析

在采取减振降噪隔声措施等噪声防治措施后，本项目东、南、西、北各厂界能满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）表 1 中 2 类标准，本项目对周边声环境影响较小。

### 6.4 变更后固废影响分析

生活垃圾由环卫部门清运，隔油池油渣由当地村委统一收集后委托有资质的单位处理。

固体废物处置率、利用率 100%。固体废物排放不直接排向外环境，对周围环境无直接影响。

## 7 总量控制及平衡方案

本项目无需申请总量。

## 8 结论与建议

### 8.1 结论

江苏万宏温泉酒店有限公司新增的温泉废水和游泳池废水进入消防水池内暂存，再逐渐消耗作农田灌溉和客房厕所用水，不进入企业自建的污水处理设施中处理，待具备接管条件后，温泉废水和游泳池废水也作内部消耗，不接入污水管网，最周边环境影响不大。

### 8.2 建议及要求

- (1) 企业应严格落实报告中提出的污染防治措施，保护环境。
- (2) 企业营运过程中应加强对员工的培训，加强环境保护。